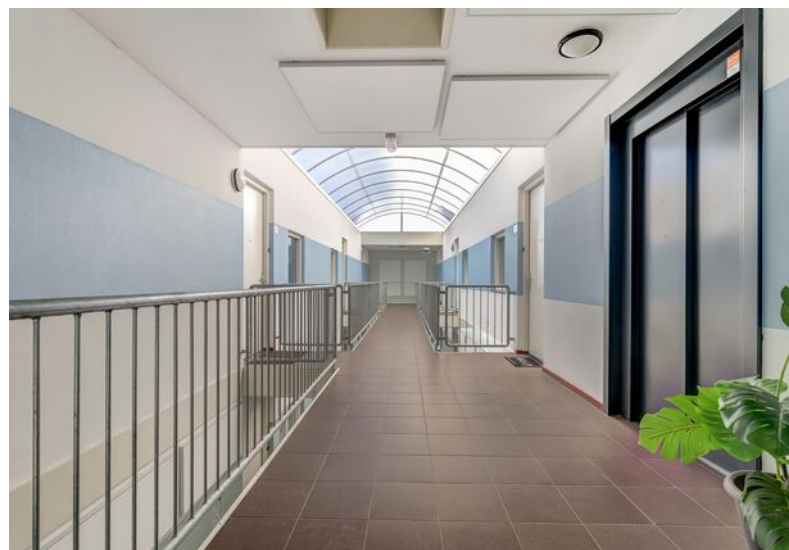




65 E

BURGEMEESTER MAGNEESTRAAT

BERGEIJK



OVER DE WONING

Op zoek naar een eigen plek waar rust en het bruisende centrum van Bergeijk moeiteloos samenkomen? Grijp dan nu je kans!

Dit lichte en verzorgde 2-kamer appartement op de bovenste verdieping heeft álles wat je zoekt: een trendy woonkamer met open keuken, een fijne slaapkamer met inbouwkasten en een frisse, tijdloze badkamer.

De zonnige loggia met uitzicht op de Burgemeester Magneestraat maakt het woongenot helemaal compleet.

Ook de praktische pluspunten mogen er zijn: zo beschikt het kleinschalige complex over een lift, heb je een eigen parkeerplaats én een privé berging tot je beschikking.

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
2008

WOONOPPERVLAKTE:
51m²

INHOUD:
164m³

PERCEELOPPERVLAKE:



Wanneer de deur van de centrale entreehal opengaat, ervaar je meteen het gevoel van thuiskomen! Deze centrale ontvangstruimte is voorzien van een bellentableau en brievenbussen. Daarnaast biedt het toegang tot de trapopgang en de lift, die je naar de verschillende verdiepingen brengen.

Aangekomen op de tweede verdieping waar dit appartement gelegen is, bevindt zich naast het trappenhuis en de lift de voordeur naar het appartement. Lekker handig toch?

Kortom: een ideale stek voor starters én senioren die comfortabel en centraal willen wonen. Bel je ons voor een bezichtiging?





Welkom, stap binnen in de hal, welke toegang biedt tot alle vertrekken. De hal/gang is afgewerkt met een laminaatvloer en een neutrale wand- en plafondafwerking.

Bij binnenkomst word je direct verrast door de lichte en ruime woonkamer. De kamer ligt aan de voorzijde van de woning (Burgemeester Magneestraat) en beschikt over grote raampartijen met openslaande deuren naar de loggia. Hier kun je tijdens warme zomerdagen heerlijk ontspannen, terwijl een screen zorgt voor extra gemak en zonwering.

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor verschillende indelingen, bijvoorbeeld een ronde eettafel in combinatie met een comfortabele loungebank. Een leuk pluspunt is de handige nis, ideaal als thuiswerkplek.

De ruimte is afgewerkt met een moderne laminaatvloer en een neutrale wand- en plafondafwerking, gecombineerd met stijlvolle behangen, wat de kamer een frisse en eigentijdse uitstraling geeft.





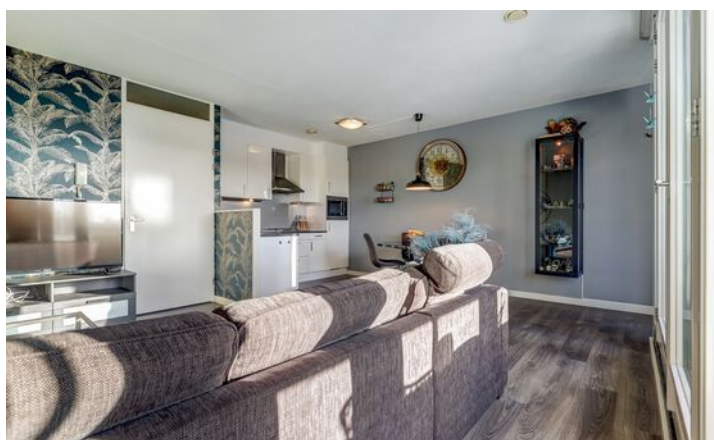




KEUKEN

De open keuken vormt een sfeervol onderdeel van het leefgedeelte. De L-vormige opstelling met hoogglans kastfronten geeft de ruimte een speels en modern karakter. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur voor optimaal gebruiksgemak, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak met mengkraan, koelkast, vaatwasmachine en een in 2025 vernieuwde combi-oven.





Via de woonkamer bereik je de gang, die toegang biedt tot het toilet. De toiletruimte is neutraal betegeld en voorzien van een toilet met fonteintje. Als we verder doorlopen, kom je bij de slaapkamer, de badkamer, de moderne meterkast en een praktische was-/cv-kast.

Was-/cv-kast met Nefit HR combiketel, de unit van de mechanische afzuiging en aansluitingen voor de wasmachine en droger.



SLAAPKAMER

Aan de galerijzijde tref je de heerlijk ruime slaapkamer van circa 10 m². De kamer heeft hetzelfde afwerkingsniveau als de rest van het appartement, waarbij een speels behang zorgt voor extra sfeer.

De slaapkamer beschikt over een dicht raam richting de galerij en een dakraam dat uiteraard geopend kan worden voor extra ventilatie en licht. Daarnaast is er een prachtige maatwerkkledingkast met maar liefst vier deuren. Aan garderoberuimte geen gebrek!





BADKAMER

Ook de badkamer is tiptop in orde. De ruimte is volledig betegeld en heeft een tijdloze uitstraling. Je vindt hier een open doucheruimte met glaswand, een vaste wastafel, extra kastruimte en een spiegel met verlichting erboven. Daarnaast beschikt de badkamer over mechanische ventilatie en wordt de ruimte verwarmd middels een designradiator.

Kortom; de badkamer is compact maar verrassend praktisch.

Genoeg over het appartement zelf! Neem met ons de lift naar beneden en ontdek de extra pluspunten die dit appartement nóg aantrekkelijker maken.



BIJZONDERHEDEN

Buiten

Aan de achterzijde van het complex ligt een groot binnenterrein met een eigen parkeerplaats en privé berging met elektravoorziening.

Locatie

Alle dagelijkse voorzieningen zoals, winkels, zorginstellingen, sportaccommodaties en scholen zijn in de directe nabijheid. De plaats Bergeijk heeft een goede en snelle verbinding met regio Veldhoven, High Tech Campus en Eindhoven Zuid. Deze regio is in slechts 20 auto-minuten bereikbaar.

Servicekosten

De servicekosten bedragen voor dit appartement € 116,42,- per maand (in 2025) ten behoeve van groot onderhoud, opstalverzekering, liftonderhoud, etc.

Kenmerken

- Fraai 2-kamer appartement
- Bouwjaar 2008
- 51 m² gebruiksoppervlakte (loggia 3 m²)
- 4 m² externe bergruimte (berging)
- Het energielabel wordt gecorrigeerd en opnieuw geregistreerd
- Het appartement is optimaal geïsoleerd en daardoor heb je lage energiekosten
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing (HR++)
- Cv-installatie, Nefit HR combiketel (2008)
- Het appartement beschikt over een glasvezel aansluiting
- Aan de achterzijde van het complex heb je een eigen parkeerplaats en berging
- Door de aanwezigheid van een lift in dit complex is het appartement voor alle leeftijdsgroepen geschikt
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

Word jij binnenkort de nieuwe eigenaar van dit fijne plekje? Dan kun jij je zelf een "gelukkige eigenaar" noemen!





PLATTEGROND

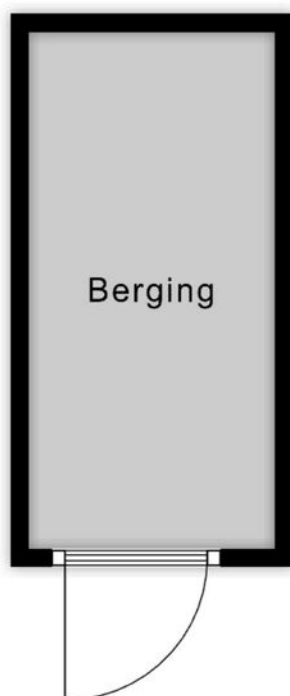


Appartement

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

← 1.34 m →



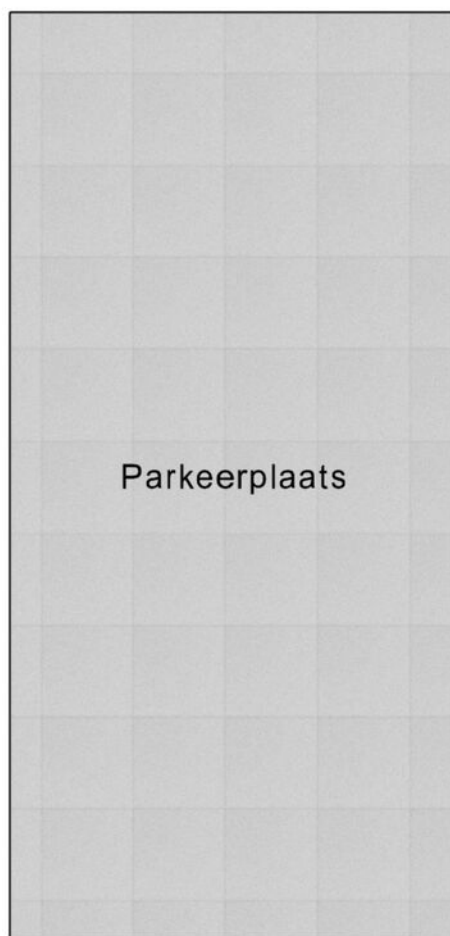
2.81 m

Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

← 2.42 m →



5.05 m

Parkeerplaats

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl